

# 事例紹介

田原市 H様の場合

ご主人のご実家をリフォームしてお母様と暮らすことにされたH様。大工さんの建てた家にはもともと二世帯で暮らせるようにとある程度水廻り設備が用意されていましたが、自分たちの暮らしには合わないリフォーム。既設の間取りやつくりを活かしながら、子世帯の暮らし、親御さんの暮らしを考慮し、気兼ねなくちょうど良い距離の二世帯住宅を実現!



## 子育てをしやすい動線がカギ

お子さんが小さいうちは目が離せません。玄関上の吹き抜けをふさぎ、2階の空間を広げることでキッチンを中心とした「目が行き届く子育て空間」を実現。LDKをこの位置にすることでお子さんが成長したときに「おかえりなさい」「いってらっしゃい」の声がけもしやすい間取りになりました。

## 開口部はあまりいじらずに元の家の素材の良さを活かす



H邸は外壁にもこだわった素材が使われていましたので、なるべく開口部を変更せずにプランをしました。リビングの窓はほとんど変更していませんが、明るく開放的な空間になっています。

REOCC

成功するリフォームのコツシリーズ

Vol.1

# 実家に戻って二世帯で暮らすリフォーム!!

暮らしの時間もスタイルも違うけれど、ちょうどいい距離でお互い気兼ねなく暮らせる

## リフォームのコツ3

二世帯で暮らすと、困ったときに助け合える、誰かがいる安心感がある、子育て環境が良くなるなどのメリットがあります。でも、離れていたときにはわからなかった生活のほんのちょっとしたことが気になる…遠慮が先に立ってお互いの友達が呼びにくくなる…なんてことも起こります。二世帯で暮らすメリットを最大限に、デメリットを最小限にしてリフォームを成功させましょう!

### コツ1 「まずは思いを言葉にして暮らしを具体的に」

実際に暮らしてみるときにどんなことが起こるのかイメージされていない方がほとんどです。まずは、どんな暮らし方がしたいのかをお話ください。まずは、言葉にしてみることで二世帯での暮らしがイメージできてきます。二世帯住宅では「完全分離型」「一部共有型」「同居型」と大きく3つありますが、暮らし方を聞いてもらった上で、間取りや設備の使い方を考慮し、プランを作成してもらいましょう。

### コツ2 「時には別々に打ち合わせして、本音を調整」

二つの家族にそれぞれの意見があるのは当たり前ですが、お互いに遠慮してしまう、本音が言えない、なんてことも多い打ち合わせ。これから何年と一緒暮らし家です。本音を語れないと後々後悔が残ってしまいます。そこで、時には別々の打ち合わせも必要。第三者である担当者に入ってもらう、調整してもらいながらどちらも納得できるプランニングをしましょう。

### コツ3 「ルールを決めて、気持ちよく暮らす」

「子どもが帰ってきたのがすぐわかるね」でも「出がけに必ず声をかけないといけないのかな」など暮らし方を想像しながら話をしましょう。“お互いのプライバシー”を大切にすると暮らしはうまくいきます。そして光熱費の分担や、子どもへの関わり、気兼ねなく気持ちよく暮らすためにはルールも必要です。リフォームは良いチャンス!わからないことは担当者に聞いてみましょう。他の家族の事例なども参考にします。



## 吹き抜けがなくても明るく気持ちよい玄関に。

玄関の吹き抜けをどうするのか、H様も最後まで迷っていらっしゃいました。吹き抜けがなくても壁紙の工夫で明るく気持ちよい玄関になりました。



どんなことができるの?というところから始まったH様のリフォーム。二世帯での暮らしがうまくいくように、親世帯、子世帯それぞれの暮らし方や希望をどこまで伺いプランさせていただきました。玄関は一つ、お風呂は共用の二世帯住宅で、それぞれが気持ちよく暮らしていただける間取りとなりました。



## LDKの隣に洗面と洗濯機。家事がはかどる動線に。

忙しいママの動線はとにかく短く、さっと家事ができるように基本。



## キッチン横のパントリーで細々したモノを収納

キッチンには細々したものが散乱しやすいので、開けた空間であっても隠せる大きな収納があるとすっきり片付き、お子さんが誤って触れる心配も少なくなります。



## 既設の良いところは変えずに もっとプラスに使えるように

玄関のすぐ横には親世帯のリビング。階段を上る前に、ただいま!おかえりの声がけもしやすい。

### お客様の声

リフォームのことってよく分からなくて…。  
「どんなことができるの?どれくらいお金がかかる?何をどう進めればいいのか?」ってギモンだらけでした。「やるって決めただけ、次はどうすればいいの?」って豊橋のイベントへ相談に行きました。イベントで話を聞いて何でも話せる、話しやすい感じがよかったです。はじめは全然イメージが湧かなかったけれど、打合せをしていくうちに少しずつイメージできるようになった。「こうしたい」じゃなくて、出してくれたプランを見て「これがいい!」って楽しんでリフォームができたよ。提案してもらって正解だったね。ただ、吹き抜けを潰すイメージは最後までできなくて…正直不安だったけど、できあがったのを見て「素人が考えるよりも、専門家にお任せした方が絶対いいものができる!」って思った。お願いして正解だったね!すっごく暮らしやすいもん。



今回事例でご紹介のH様の選んだのは TOTOのキッチン! 収納やデザインはもちろんだ、水ほうき水栓もお気に入りのポイント

「気になったらフェアへGO!

- こんな方はぜひおいでください!
- ✓キッチンが片付かない!
- ✓お風呂が寒くてイヤ!
- ✓掃除してもトイレがキレイにならない!
- ✓洗面まわりの小物が片付かない!
- ✓介護にも対応した水廻りにしたい!

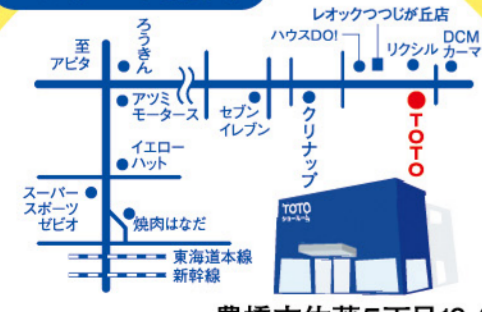
水廻り設備選びもリフォーム成功のコツ!

9/23 土・24 日 10:00▶17:00

# 水まわりリフォームフェア

in TOTO豊橋ショールーム

### 会場ご案内図



ステラおばさんのクッキー詰め合わせ

フェア当日来場、対象商品ご成約の方にグレードUPプレゼントあります!!

- キッチン7台
- トイレ11台
- お風呂5台
- 洗面台5台

施工事例集プレゼント!!

「うちでも出来るかな?」がきっと見つかる 60件受賞

## 施工事例特別展示!



相談無料!

## 設計相談コーナー

リフォームは「建築」を熟知した「リフォーム専門」の設計士に相談しましょう!ちょっとした工事でも「構造」や「耐震性」に関係することも多くあります!そして、なんと言ってもデザインや動線がリフォーム成功の決め手。気軽に相談できるチャンスです!

※ご自宅の図面等をお持ちになると、具体的に相談が出来ます。 ※ご予約なしでご相談いただけますが、ご予約いただければお待ちにならずにご相談いただけます。

TEL: 0120-48-0099 TOTOでの設計相談の件とお伝え下さい

株式会社レオック

- あけぼの店 豊橋市曙町字南松原117 TEL: 0532-47-8499
- 岩田店 豊橋市中岩田4丁目8-17 TEL: 0532-64-0099
- 田原かや町店 田原市田原町79-4 TEL: 0531-24-2099
- つづしが丘店 豊橋市佐藤2丁目9-16 TEL: 0532-64-5099
- 豊川店 豊川市篠原町仲堤65-1 中田ハウジングセンター内 TEL: 0533-95-0199
- カコムデザインセンター 豊橋市鍵田町36 オノコムビル2F TEL: 0532-55-7830

レオックは豊橋で83年の歴史を持つ建築会社オノコムグループの家づくり担当です。

住まいのリフォーム 考えはじめたら レオックリフォーム 検索 www.reocc.co.jp

お問い合わせご予約は ●水曜定休 ●営業時間 9:00~17:00

0120-48-0099